



Ayuntamiento  
Carrión de los Céspedes

# AYUNTAMIENTO DE CARRIÓN DE LOS CÉSPEDES

Plaza de la Constitución, 4 – 41.820 Carrión de los Céspedes (Sevilla)

Teléfono: 954 755 432 – 126 – 145 – Fax: 954 755 608

CIF: P-4102500H



Secretaría

**Expediente n.º:** 155/2018.

**Procedimiento:** Concesión Administrativa de Uso Privativo del Bien de Dominio Público denominado Bar El Kiosco.

## **ACTA DE APERTURA DE SOBRES B**

### **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA**

En la sede del Ayuntamiento de Carrión de los Céspedes, siendo las 10:00 horas del día 25 de enero de 2019, se constituye la Mesa de Contratación en el procedimiento para la adjudicación por concurso de la Concesión Administrativa del bien de dominio público denominado Bar El Kiosco, con la presencia de los siguientes señores:

Presidenta: D<sup>a</sup> Rosario María Paz Galeano, Primera Teniente de Alcalde.

Secretario: D. Bernabé Machuca Reinoso.

Vocales: D<sup>a</sup> Matilde Rivera Daza, D<sup>a</sup> Almudena Lora Fernández, D. Isaac Arcos Gallego y D. José Francisco Bolívar Martínez.

Asesor Técnico de la Mesa: D. Juan Antonio Estepa Rosado.

Dado que en la reunión del día 14 de enero de 2019, la Mesa de Contratación acordó solicitar subsanación a D. Fernando Bernal Paz y a D<sup>a</sup> Lidia Pérez Pérez, en primer lugar se procede a comprobar si dichos licitadores han subsanado las deficiencias detectadas, quedando acreditado en el expediente que ambos lo han hecho, por lo que se admiten las propuestas presentadas por D. Fernando Bernal Paz y D<sup>a</sup> Lidia Pérez Pérez.

A continuación se procede a la apertura de los Sobres B, con el siguiente resultado:

#### **D. FERNANDO BERNAL PAZ**

**a) Oferta Económica:** 1.300,00 euros anuales.

A la vista de que el cánon que ofrece el licitador no alcanza el mínimo exigido, esto es, 1.979,22 euros, la Mesa acuerda rechazar la oferta presentada por D. Fernando Bernal Paz.

#### **D. FRANCISCO MOREJÓN CADENAS**

**a) Oferta Económica:** 4.200,00 euros anuales. 10 puntos.

**b) Experiencia en gestión de establecimientos similares:** Aporta alta en IAE en el epígrafe "Otros cafés y bares", pero no se acredita el tiempo de experiencia, por lo que no se puede puntuar. 0 puntos.

**c) Plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones.** El licitador relaciona una serie de actuaciones a realizar, sin aportar documentación que las fundamente ni las valore. 0 puntos.

**d) Mejoras en las obras de reforma del edificio.** El licitador relaciona una serie de reformas a realizar, sin aportar documentación que las fundamente ni las valore. 0 puntos.

**e) Suscripción de una Póliza de Seguro Multiriesgo.** Aporta proyecto de seguro. 2 puntos.

Total de puntos otorgados a la oferta presentada por D. Francisco Morejón Cadenas, 12 puntos.

#### **D<sup>a</sup> LIDIA PÉREZ PÉREZ.**

[www.carriondeloscespedes.es](http://www.carriondeloscespedes.es)

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Bernabé Reinoso Machuca   | Firmado | 28/01/2019 11:46:12 |
| Observaciones                  |   | Página  | 1/4                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==</a> |         |                     |





Ayuntamiento  
Carrión de los Céspedes

# AYUNTAMIENTO DE CARRIÓN DE LOS CÉSPEDES

Plaza de la Constitución, 4 – 41.820 Carrión de los Céspedes (Sevilla)

Tfnos: 954 755 432 – 126 – 145 – Fax: 954 755 608

CIF: P-4102500H

Secretaría

- a) Oferta Económica:** 3.182,00 euros anuales. 10 puntos.
- b) Experiencia en gestión de establecimientos similares:** Aporta vida laboral según la cual obtiene por este concepto 5 puntos.
- c) Plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones.** El licitador relaciona una serie de actuaciones a realizar, sin aportar documentación que las fundamente ni las valore. 0 puntos.
- d) Mejoras en las obras de reforma del edificio.** El licitador relaciona una serie de reformas a realizar, sin aportar documentación que las fundamente ni las valore. 0 puntos.
- e) Suscripción de una Póliza de Seguro Multiriesgo.** Aporta proyecto de seguro. 2 puntos.

Total de puntos otorgados a la oferta presentada por D<sup>a</sup> Lidia Pérez Pérez, 17 puntos.

## **D<sup>a</sup> FLORA MARÍA PÉREZ PÉREZ.**

- a) Oferta Económica:** 3.081,22 euros anuales. 9 puntos.
- b) Experiencia en gestión de establecimientos similares:** 0 puntos.
- c) Plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones.** El licitador propone la realización de una serie de actuaciones tendentes a la revisión y mantenimiento de las instalaciones de las cuales se valoran, por aportar presupuesto que avale la actuación a llevar a cabo, las siguientes: dos controles de plagas anuales, colocación de extintores y pintura interior y exterior del local. 3 puntos.
- d) Mejoras en las obras de reforma del edificio.** El licitador relaciona una serie de reformas a realizar en el local aportando presupuesto para cada una de ellas. 7 puntos, con el siguiente desglose:
- Reforma de la cocina: 2 puntos.
  - Reforma de la zona de barra: 5 puntos.
- e) Suscripción de una Póliza de Seguro Multiriesgo.** Aporta proyecto de seguro. 2 puntos.

Total de puntos otorgados a la oferta presentada por D<sup>a</sup> Flora María Pérez Pérez, 21 puntos.

## **D. JOSÉ MANUEL CONEJO BERNAL.**

- a) Oferta Económica:** 2.379,22 euros anuales. 2 puntos.
- b) Experiencia en gestión de establecimientos similares:** Aporta vida laboral según la cual obtiene por este concepto 1 punto.
- c) Plan de revisión y mantenimiento de las instalaciones.** El licitador relaciona una serie de actuaciones a realizar, "si fuera necesario", tales como pintura y arreglo de instalaciones, sin aportar documentación que las fundamente ni las valore. 0 puntos.
- d) Mejoras en las obras de reforma del edificio.** El licitador propone la reforma de los aseos, aportando presupuesto, por lo que obtiene en este apartado 5 puntos.
- e) Suscripción de una Póliza de Seguro Multiriesgo.** Aporta proyecto de seguro. 2 puntos.

Total de puntos otorgados a la oferta presentada por D. José Manuel Conejo Bernal, 10 puntos.

El resumen de puntos obtenidos por los licitadores es el siguiente:

[www.carriondeloscespedes.es](http://www.carriondeloscespedes.es)

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Bernabé Reinoso Machuca   | Firmado | 28/01/2019 11:46:12 |
| Observaciones                  |   | Página  | 2/4                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==</a> |         |                     |





Ayuntamiento  
Carrión de los Céspedes

# AYUNTAMIENTO DE CARRIÓN DE LOS CÉSPEDES

Plaza de la Constitución, 4 – 41.820 Carrión de los Céspedes (Sevilla)

Tfnos: 954 755 432 – 126 – 145 – Fax: 954 755 608

CIF: P-4102500H

Secretaría

| LICITADOR                        | PUNTUACIÓN |
|----------------------------------|------------|
| <b>Flora María Pérez Pérez</b>   | 21 puntos  |
| <b>Lidia Pérez Pérez</b>         | 17 puntos  |
| <b>Francisco Morejón Cadenas</b> | 12 puntos  |
| <b>José Manuel Conejo Bernal</b> | 10 puntos  |

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato, al haber obtenido la puntuación más alta, a la proposición presentada por D<sup>a</sup> Flora María Pérez Pérez.

Y no habiendo más asuntos que hacer constar, se da por terminado el acto, siendo las 11:50 horas del día del encabezamiento, formalizándose la presente Acta de la que, como Secretario, doy fé.

La Presidenta de la Mesa



El Secretario de la Mesa



[www.carriondeloscespedes.es](http://www.carriondeloscespedes.es)

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Bernabé Reinoso Machuca   | Firmado | 28/01/2019 11:46:12 |
| Observaciones                  |   | Página  | 3/4                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==</a> |         |                     |



|                                       |   |               |                     |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                    | Bernabé Reinoso Machuca   | Firmado       | 28/01/2019 11:46:12 |
| <b>Observaciones</b>                  |   | <b>Página</b> | 4/4                 |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/JijrUFn2kH+NO4tZ+GKqtQ==</a> |               |                     |

